STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 20410
20 april
2016

Vastgesteld bestemmingsplan “De Brug" te Klein Zundert

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad in haar vergadering van 12 april 2016 het bestemmingsplan “De Brug" te Klein Zundert on gewijzigd heeft vastgeste ld. Er is geen exploitatieplan vastgesteld.
Ingevolge artikel 3:18 lid 4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) maken burgemeester en wethouders tevens bekend dat er één zienswijze bij de gemeenteraad naar voren is gebracht naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan. Deze heeft echter niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Inhoud in het kort
Doel van dit plan is de sloop van de bestaande bebouwing van de (voormalige) horecaonderneming om zodoende maximaal 10 nieuwe grondgebonden starterswoningen ter hoogte van de Klein Zundertseweg 3 te Klein Zundert te realiseren. Daarnaast voorziet het plan in de herbestemming van een bedrijfswoning naar een reguliere burgerwoning.

De gewenste ruimtelijke ontwikkeling past niet in het vigerende bestemmingsplan "Kern Klein Zundert". Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te kunnen maken is de bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening doorlopen en is het onderhavige bestemmingsplan vastgesteld.

Besluit tot wijziging begrenzing Ecologische hoofdstructuur voor een individuele, kleinschalige ingreep
Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant hebben op 22 maart 2016 besloten medewerking te verlenen tot herbegrenzing van de Ecologische hoofdstructuur. De relevante begrenzingen in de Verordening ruimte 2014 worden daartoe aangepast. Tegen het besluit van Gedeputeerde Staten staat geen beroepsmogelijkheid open.

Terinzagelegging
Het vastgestelde bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken en de stukken met betrekking tot het besluit van Gedeputeerde Staten liggen met ingang van 21 april 2016 tot en met 1 juni 2016 tijdens openingstijden ter inzage bij de gemeente, afdeling Ruimte (Bredaseweg 2 te Zundert). De digitale versie van het bestemmingsplan is het juridisch bindende plan. Het plan kan tezamen met het besluit van Gedeputeerde Staten ook worden geraadpleegd via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en/of via de gemeentelijke website.

Beroep
Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken, dus tot en met 1 juni 2016, kan beroep worden ingesteld door diegene die met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, evenals een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest overeenkomstig artikel 3.8 Wro juncto afd. 3.4 Awb zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen. Het beroepschrift kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat in elk geval de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, een kopie van het besluit en de gronden van het beroep. Indieners van een beroepschrift dienen er rekening mee te houden dat zij griffierecht moeten betalen als zij een beroepschrift indienen.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kan gedurende de beroepstermijn door voornoemde doelgroep bij de Voorzitter van

de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Het besluit van de gemeenteraad treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Besluit hogere waarde Wet geluidhinder
In het kader van het bestemmingsplan "De Brug" te Klein Zundert hebben burgemeester en wethouders van Zundert conform de Wet geluidhinder op 12 april 2016 een Besluit hogere waarde ongewijzigd vastgesteld. Met dit besluit wordt een hogere waarde vastgesteld ingevolge artikel 110a van de Wet geluidhinder vanwege verkeerslawaai inzake het project De Brug te Klein Zundert.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp

Het besluit is ten opzichte van de ontwerpbeschikking niet veranderd. Daarnaast zijn tegen de ontwerpbeschikking tijdens de terinzagelegging geen zienswijzen ingediend.

Terinzagelegging

Het Besluit hogere waarde Wet geluidhinder project De Brug te Klein Zundert met de bijbehorende stukken kunt u vanaf 21 april 2016 tot en met 1 juni 2016 tijdens de reguliere openingstijden inzien bij de afdeling Ruimte van de gemeente Zundert (Bredaseweg 2 te Zundert).

Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken, dus tot en met 1 juni 2016, kunnen belanghebbenden tegen het besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht over de ontwerpbeschikking kan, op basis van artikel 6.13 van de Algemene wet bestuursrecht, geen beroep instellen.

Het Besluit hogere waarde Wet geluidhinder project De Brug te Klein Zundert treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kan gedurende de beroepstermijn door voornoemde doelgroep bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Het besluit treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.